



关于玲珑英诚医院医养中心设计方的招标报告

表号_

- | | | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> 通知 | <input type="checkbox"/> 通报 | <input type="checkbox"/> 纪要 | <input checked="" type="checkbox"/> 报告 | <input type="checkbox"/> 计划 |
| <input type="checkbox"/> 紧急 | <input checked="" type="checkbox"/> 请审阅 | <input type="checkbox"/> 请速办理 | <input type="checkbox"/> 请答复 | <input checked="" type="checkbox"/> 请传阅 |

董事办:

招远市玲珑英诚医院医养中心项目根据公司安排要求需进行规划、方案、施工图、室外管线的设计。现申请对设计单位进行招标。具体要求:

建筑规模与功能: 医养中心与能源中心

其中, 医养中心需要两个方案, 方案一: -1+10F, 地上建筑面积约 12000 m², 地下建筑面积约 2100 m²; 方案二: -1+17F, 地上建筑面积约 20000 m², 地下建筑面积约 2100 m²。能源中心-1+1F, 地上建筑面积约 733 m², 地下建筑面积约 1053 m² (以上项目最终设计面积以实际为准)。

设计内容: 修建性详细规划、竖向设计 (包含土方平衡)、室外管线 (水、电、暖、消防专业)、方案设计、扩初设计、报建文本、施工图设计 (建筑、结构、水、强电、弱电、暖通、空调、消防专业) 等设计

注意事项:

1、乙方交付设计文件后, 按规定参加有关上级的设计审查, 并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。收到审查意见后 7 日内完成图纸修改, 每延误一天, 应减收该项目应收设计费的万分之五。图纸修改完成后由乙方直接与图审中心对接, 确保修改次数不超过 2 次, 每超出一次减收该项目应收设计费 1000 元。乙方按合同规定时限保质保量的交付设计文件直至项目开始施工、竣工全过程, 负责向甲方及施工单位进行设计交底。处理有关设计问题和参加竣工验收, 不以任何理由再向甲方收取咨询服务费。

2、变更面积不超过 30%的, 不收取变更费用; 超过 30%的部分, 按照设计费单价*劳动定额的专业比例*各专业变更工作量收取费用。

3、建筑甲级资质。

4、除满足国家规范外, 还应满足当地地方性规范要求。

5、各投标单位提报用钢量及混凝土用量进行对比, 后期在合同中也需约定用钢量及混凝土用量。

	<p>6、因乙方设计原因造成的损失由乙方承担，费用为损失的 100%。</p>			
	<p>7、付款方式采用现汇。第一次付费，合同签订后支付设计费的 20%作为定金，同时乙方开具同等金额的银行保函。第二次付费，乙方提交规划与方案设计经甲方确认后支付设计费的 20%。第三次付费，规划与方案设计通过相关部门审查后支付设计费的 10%。第四次付费，扩初设计经过相关部门审批通过后支付设计费的 20%，第五次付费，施工图经过相关部门审批通过后支付设计费的 20%，第五次付费，竣工后支付设计费的 10%。</p> <p>8、对于投标单位答疑时间为 3 日。</p> <p>9、各投标单位须缴纳投标保证金 2 万。</p> <p>请董事办招标！</p>			
	<p>山东玲珑置业有限公司</p> <p>2018-08-02</p>			
	批示	批准	审核	拟文
				张丽丹

山东玲珑英城医院医养中心、能源中心设计招标 文件

投标报名截止日 2018.8.8

(投标报名截止日后提交报名资料，招标人不予接受)

疑问递交截止日及递交邮箱 2018.8.10

11zy163@163.com;450705130@qq.com

(所有厂家的答疑文件均需发送到项目招标负责人及项目提报人邮箱，提报人负责答疑，招标人进行监督)

答疑截止日 2018.8.13

(所有招标只设立一次答疑机会)

投标保证金截止日 2018.8.16 下午 5:00

(投标截止日期内未提交投标保证金的投标单位，视为弃标)

投标截止日 2018.8.17 下午 5:00

(投标截止日期后递送的投标文件，招标人不予接受，视为弃标)

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称：玲珑·英诚医院医养中心（暂定名）

工程地点：山东省招远市

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：山东玲珑英诚医院有限公司

设计人：

签订日期：2018年08月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

委托方：山东玲珑英诚医院有限公司（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担**玲珑·英诚医院医养中心（暂定名）**的规划、方案设计、扩初设计、施工图设计。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建筑工程各阶段批准文件。
- 1.5 方案设计任务书。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提供给乙方的设计委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 国家现行的建筑法规。
- 2.4 国家现行相关设计规范、规程及标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书；
- 3.2 中标函（文件）；
- 3.3 甲方要求及委托书；
- 3.4 投标书。

第四条 本合同设计内容

- 4.1 玲珑英诚医院医养中心与能源中心工程修建性详细规划，竖向设计（含土方平衡）、建筑方案设计、扩初设计、报建文本；
- 4.2 玲珑英诚医院医养中心与能源中心工程施工图设计，包括：建筑、结构、水、强电、弱电、暖通、空调、消防、竖向设计、室外管线（水、暖、电、消防专业）等所有专业（不含景观及精装修）施工图纸，以及需配建的、围墙、门卫等；
- 4.3 乙方提出地质报告的勘察技术要求及布点图后甲方应及时提供地质报告。

4.4 玲珑英诚医院北区医养康复中心（约 36.8 亩）的综合管线设计。

4.5 设计结果文件的深度同时要满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关规定。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料

电子地形图（含用地红线、建筑红线及用地坐标）

规划设计条件（规划管理行政机关提的规划设计要求）

设计委托书

设计条件图

市政管线接口资料

第六条 乙方向甲方交付设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期（自然日）	有关事宜
1	规划和建筑方案		合同签订后 7 日内	电子版
2	规划报建文本	6	方案确认后 14 日	电子版、图纸
3	扩初设计	6	报建文本确认后 25 天	电子版、图纸
4	施工图	14	扩初设计确认后 30 天	电子版、图纸
5	室外管线施工图	14		电子版、图纸

乙方向甲方交付报建文本同时，应提供全部图纸的 AutoCAD 电子版文件。

第七条 费用

7.1 设计费

工程名称	面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	备注	合价（元）
修建性详细规划、方案设计、报建文本				
扩初设计				
施工图				
室外管线（水、电、暖、消防专业）				
合计				

7.2 设计收费约为人民币 元整（¥ 元）。

7.3 合同计价面积为暂定数，设计费以实际总建筑面积为准，最终设计总价为设计总建筑面积乘以相应单价，费用变更结算在支付第四次付费时结算。

7.4 总体规划设计的费用已经包含在方案设计费用内，不另行收取费用。

第八条 支付方式

8.1 设计费支付比例和进度详见下表。

次序	占总设计 (%)	金额 (元)	时间
第一次付费	20		合同签订一周内支付 (定金)
第二次付费	20		总体规划及建筑方案经甲方确定后一周内支付
第三次付费	10		规划与方案设计通过相关部门审查后支付
第四次付费	20		扩初设计通过相关部门审查后支付
第五次付费	20		施工图审批通过后支付
第六次付费	10		竣工后支付

8.2 设计费用的支付经双方商定采用银行转账。乙方应在每次付款前提供符合甲方要求的设计费发票 (即增值税专用发票)。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延; 甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时, 乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计返工时, 双方除另行协商签订补充协议 (或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间, 甲方要求终止或解除合同, 乙方未开始设计工作的, 甲方不负责赔偿; 已开始设计工作的, 甲方应根据设计人已进行的实际工作量, 不足一半时, 按该阶段设计费的一半支付; 超过一半时, 按实际工作量支付设计费。

9.1.4 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费, 每逾期支付一天, 应承担应支付金额千分之一的逾期违约金, 且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时, 设计人有权暂停履行下阶段工作, 并书面通知发包人。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建, 甲方均应支付应付的设计费 (因乙方原因导致的除外)。

9.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时, 须征得同意, 不得严重背离合理设计周期, 且甲方应支付赶工费。

9.1.6 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由甲方负责解决。

9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。规定有关交付设计文件顺延的情况除外。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为伍拾年。

9.2.3 乙方应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合。乙方提供的设计图纸在施工图设计中结构设计能够通过，否则乙方要无偿调整方案，在接到甲方通知后 2 日内完成调整。由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

9.2.4 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

9.2.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还已支付的设计费。

9.2.6 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。收到审查意见后 7 日内完成图纸修改，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之五。图纸修改完成后由乙方直接与图审中心对接，确保修改次数不超过 2 次，每超出一次减收该项目应收设计费 1000 元。乙方按合同规定时限保质保量的交付设计文件直至项目开始施工、竣工全过程，负责向甲方及施工单位进行设计交底。处理有关设计问题和参加竣工验收，不得以任何理由再向甲方收取咨询服务费。

9.2.7 工程结束之前，乙方应保证该工程主要设计人员的稳定，以确保设计后现场服务的质量。若甲方认为乙方的设计人员资质不符合甲方要求时，甲方有权通知乙方予以更换，乙方不得拒绝。若乙方中途更换主要设计人员，应书面通知甲方并经甲方认可。

9.2.8 因乙方设计图纸存在隐蔽的设计缺陷导致甲方经济损失，乙方应对甲方经济损失进行赔偿。乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方商定为直接经济损失的 100%。

9.2.9 如果发生因甲方的设计条件（建筑变化、基础资料变更）的变更而产生的设计费用，乙方按变更设计阶段设计费另外收取设计变更费。

9.2.10 乙方应保证其所提交给甲方的各项设计成果和咨询意见不会侵犯第三人的合法权利

(包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利),也不会违反相关强制性法律规定,否则乙方应立即纠正侵权或违法事由,并承担相应的法律责任。若有上述事由发生,乙方应依甲方选择:

- 1) 修改设计成果至不侵权;
- 2) 终止设计且乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失。

9.2.11 变更面积不超过 30%的,不收取变更费用;超过 30%的部分,按照设计费单价*劳动定额的专业比例*各专业变更工作量收取费用。

9.2.12 交付设计文件的打印及快递费用由乙方承担,并邮寄到甲方指定位置。

第十条保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条纠纷解决

因本合同产生的一切争议与纠纷,首先由双方协商解决,协商不成向合同签订所在地人民法院起诉。

第十二条合同生效及其他

12.1 乙方要做好合同期间的服务工作,根据实际情况如果需要乙方派专人到项目地进行配合与解决有关问题时,甲方提前一天通知乙方,乙方应确保第二天到达现场,且不再收取任何费用。

12.2 乙方为本合同项目的服务至施工图设计完成为止。本合同终止后,乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料、信息,不能返还的予以销毁。

12.3 本工程项目中,乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由甲方承担。

12.4 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.6 本合同双方签字盖章即生效,一式伍份,甲方叁份,乙方贰份,具同等法律效力。

12.7 双方认可的来往传真、电报、会议纪要、电子邮件等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

12.8 涉及本合同的招标手续乙方积极配合甲方办理并承担乙方应支付的相关费用(招标代理费由乙方负责,中标服务费用双方按国家规定比例承担)。

12.9 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

甲方名称：

乙方名称：

山东玲珑英诚医院有限公司

(盖章)

(盖章)

委托代表(签字、附委托书)：

委托代表(签字、附委托书)：

住 所：

住 所：

邮政编码

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

经 办 人：

开户银行：

银行账号：

鉴证日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

合同签订地：山东招远